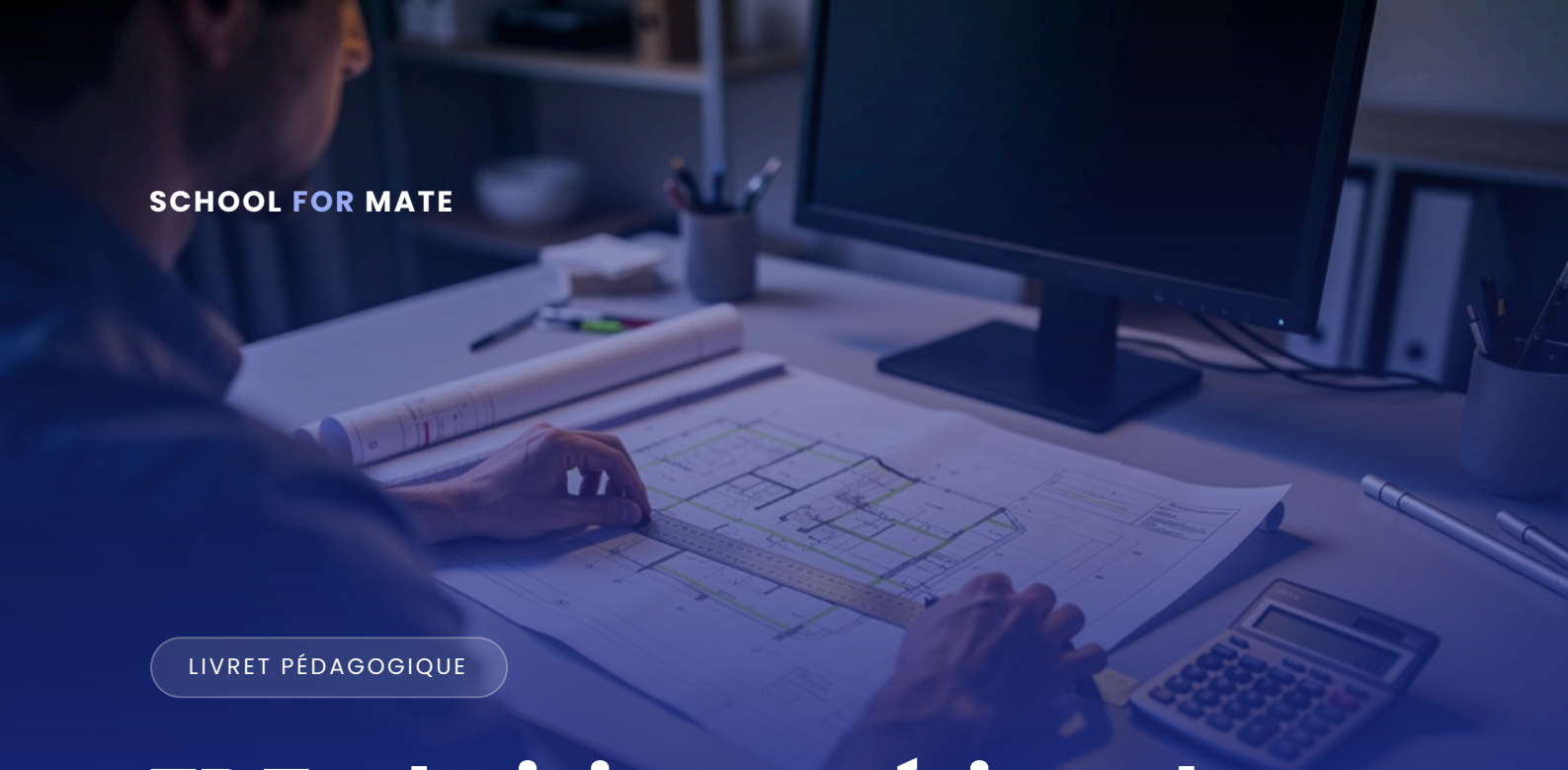


SCHOOL FOR MATE

LIVRET PÉDAGOGIQUE

TP Technicien supérieur du bâtiment option économie de la construction

RNCP40136 · Titre professionnel · Niveau 5

Ce parcours de 550 heures prépare au titre professionnel Technicien supérieur du bâtiment, option économie de la construction (RNCP40136, niveau 5), en couvrant les trois blocs de compétences du référentiel : étude et métré, prescription et estimation, suivi des travaux en maîtrise d'œuvre. Construit autour d'un projet de réhabilitation et d'extension suivi de l'esquisse à la réception, il fait travailler l'apprenant comme un économiste en cabinet, en BIM comme en conventionnel.

VOLUME HORAIRE	COURS	BLOCS
550 h	25	3

01 · PRÉSENTATION

La formation en bref

Intitulé	TP Technicien supérieur du bâtiment option économie de la construction
Code	RNCP40136
Type	Titre professionnel
Niveau	Niveau 5
Certificateur	MINISTERE DU TRAVAIL DU PLEIN EMPLOI ET DE L' INSERTION
Durée	550 h, 25 cours
Modalité	Formation à distance (e-learning), tutorat assuré par l'organisme de formation
Formats	SCORM 1.2 / 2004, xAPI, sources éditables
Mise à jour	Novembre 2026
Fin d'enregistrement de la certification	14/04/2027

Le métier et les compétences visées

Le technicien supérieur du bâtiment en économie de la construction est responsable des études économiques, techniques et réglementaires d'un projet de construction ou de réhabilitation, en maîtrise d'œuvre tous corps d'état. Dès la conception, il vérifie la compatibilité financière du projet avec le budget du maître d'ouvrage et propose des solutions techniques. Il métre les ouvrages à partir de plans 2D ou d'une maquette numérique, relève les bâtiments existants, rédige les pièces écrites techniques et estime le coût des travaux à chaque phase. Il constitue le dossier de consultation des entreprises, analyse les offres, réalise les mises au point des marchés, puis suit le chantier jusqu'à la réception. Il travaille avec l'architecte, les bureaux d'études et les entreprises, sous de fortes contraintes de délais.

Public visé

- Demandeurs d'emploi souhaitant accéder aux métiers de l'économie de la construction
- Salariés du BTP (métreurs, dessinateurs, techniciens, chefs de chantier) visant une évolution vers les études et la maîtrise d'œuvre
- Personnes en reconversion professionnelle disposant d'une première culture technique ou du bâtiment
- Alternants en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation au sein de cabinets d'architecture, d'économistes ou de bureaux d'études
- Candidats à la VAE souhaitant consolider leurs compétences avant le passage devant le jury

Prérequis

- Le référentiel ne fixe pas de prérequis réglementaire : un niveau de fin d'études secondaires (niveau 4) ou une expérience professionnelle significative dans le bâtiment est recommandé
- Maîtrise des bases de calcul (géométrie, surfaces, volumes, pourcentages) et de l'expression écrite en français
- Pratique courante de l'outil informatique, notamment d'un tableur
- Un entretien de positionnement réalisé par l'organisme de formation permet de valider l'adéquation du projet et d'adapter le parcours

Objectifs pédagogiques

À l'issue du parcours, l'apprenant est capable de :

- Réaliser le métré tous corps d'état d'un projet de bâtiment à partir de plans 2D ou d'une maquette numérique
- Établir le relevé et la description technique d'un bâtiment existant en vue de sa réhabilitation
- Vérifier la conformité d'un projet avec les normes, les règles de construction et la réglementation applicable
- Rédiger les pièces écrites techniques (CCTP, cadres de décomposition de prix) d'un projet de bâtiment
- Estimer le coût d'un projet de construction ou de réhabilitation à chaque phase de conception et contrôler sa compatibilité avec le budget du maître d'ouvrage
- Constituer le dossier de consultation des entreprises, analyser les offres et rédiger le rapport d'analyse des offres
- Conduire les mises au point techniques et financières des marchés de travaux
- Ordonnancer les interventions des corps d'état d'un chantier de construction ou de réhabilitation
- Suivre l'exécution des travaux, techniquement et financièrement, jusqu'à la réception et au décompte final

02 · FIL ROUGE PÉDAGOGIQUE

Cabinet Delorme Économie Construction

IM

Inès Marchand

Technicienne économiste de la construction junior

Cabinet d'économistes de la construction intervenant en maîtrise d'œuvre tous corps d'état

Inès Marchand rejoint le Cabinet Delorme Économie Construction, une équipe de douze personnes dirigée par Bertrand Delorme, économiste expérimenté. Le cabinet intervient en cotraitance avec l'Atelier Kervran Architectes au sein d'une équipe de maîtrise d'œuvre retenue par la commune de Vallon-sur-Layre. Le projet : transformer l'ancienne école des Tilleuls, bâtiment en maçonnerie des années 1950, en maison de santé pluriprofessionnelle, et lui adjoindre une extension neuve à ossature bois. Le maître d'ouvrage dispose d'une enveloppe budgétaire fixée et attend un projet accessible, performant sur le plan énergétique et livré dans les délais. La maquette numérique est produite par l'architecte, tandis qu'une partie de l'existant n'est documentée que par des plans papier anciens. Inès va accompagner l'opération de l'esquisse jusqu'à la réception, en prenant progressivement en charge chaque mission de l'économiste.

Chaque cours se termine par une mise en situation dans cette entreprise : l'apprenant accompagne Inès dans des situations professionnelles réalistes, de plus en plus complexes, jusqu'à la préparation des épreuves.

La progression

1. Bloc 1 : Inès découvre l'opération, relève l'école des Tilleuls, métre l'existant et l'extension sur plans et sur maquette, puis vérifie la conformité du projet aux règles d'accessibilité, de sécurité incendie et de performance énergétique.
2. Bloc 2 : Inès rédige les CCTP, estime le projet de l'esquisse au dossier PRO en alertant sur les écarts au budget, monte le DCE, analyse les offres des entreprises et conduit les mises au point des marchés.
3. Bloc 3 : Inès élabore le planning des travaux, anime les réunions de chantier, gère les situations et les travaux modificatifs, puis prépare la réception et le décompte général de l'opération.

03 · ARCHITECTURE

Organisation du parcours

Le parcours est construit sur les blocs de compétences du référentiel officiel : chaque bloc regroupe les cours qui préparent à son évaluation.

N°	Bloc et cours	Durée
RNCP40136BC01 · Etudier et métrer un projet de bâtiment traité en BIM ou en conventionnel		**176 h**
1	L'acte de construire et le rôle de l'économiste en maîtrise d'œuvre	22 h
2	Lecture de plans et technologie du gros œuvre et de l'enveloppe	22 h
3	Technologie du second œuvre et des lots techniques	22 h
4	Métré du gros œuvre à partir de plans 2D	22 h
5	Métré du second œuvre et des lots techniques	22 h
6	Le BIM et l'extraction de quantités depuis la maquette numérique	22 h
7	Relevé et description d'un bâtiment existant	22 h
8	Conformité du projet aux normes et à la réglementation	22 h
RNCP40136BC02 · Prescrire et estimer un projet de bâtiment en BIM ou en conventionnel		**242 h**
9	Métré tous corps d'état et cadres de décomposition de prix	22 h
10	Rédiger les CCTP du gros œuvre et de l'enveloppe	22 h
11	Rédiger les CCTP du second œuvre et des lots techniques	22 h
12	Pièces administratives et cadre contractuel des marchés de travaux	22 h
13	Estimer en phase amont : ratios et compatibilité budgétaire	22 h
14	Analyse des prix et constitution d'une base de prix	22 h
15	Estimation détaillée en APD et PRO, en neuf et en réhabilitation	22 h
16	Coût global, variantes et choix de solutions techniques	22 h
17	Constituer le dossier de consultation des entreprises	22 h
18	Analyser les offres et rédiger le rapport d'analyse des offres	22 h
19	Mises au point techniques et financières des marchés	22 h
RNCP40136BC03 · Assurer le suivi des travaux d'un bâtiment en maîtrise d'œuvre		**132 h**
20	Planifier et ordonnancer les interventions des corps d'état	22 h
21	Coordination des entreprises, sécurité et organisation de chantier	22 h
22	Visites de contrôle et réunions de chantier	22 h

23	Suivi financier des travaux, travaux modificatifs et avenants	22 h
24	Opérations préalables à la réception et réception des travaux	22 h
25	Clôture financière de l'opération et préparation aux épreuves du titre	22 h
Total du parcours		**550 h**

Répartition des modalités pédagogiques

Chaque sous-chapitre s'ouvre sur une vidéo de 3 à 5 minutes. La vidéo représente 30 % du volume horaire, complétée par du cours texte enrichi, des infographies, des études de cas, des mises en situation et des QCM.



- Vidéos : 165 h
- Cours texte et infographies : 173 h
- Études de cas et mises en situation : 135 h
- QCM et évaluations : 77 h

Contenu des cours

RNCP40136BC01 · 176 h

Etudier et métrer un projet de bâtiment traité en BIM ou en conventionnel

Cours 1 · L'acte de construire et le rôle de l'économiste en maîtrise d'œuvre — 22 h

OBJECTIFS

- Identifier les acteurs d'une opération de construction et leurs responsabilités
- Situer les missions de l'économiste dans les phases de maîtrise d'œuvre, de l'esquisse à la réception

ÉVALUATION FORMATIVE

QCM sur les acteurs et les phases, puis réalisation d'un schéma d'organisation commenté de l'opération

CONTENUS

- Maître d'ouvrage, maître d'œuvre, bureaux d'études, contrôleur technique, coordonnateur SPS, entreprises
- Marchés publics et marchés privés : cadres juridiques de référence
- Les éléments de mission de maîtrise d'œuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)
- Les livrables de l'économiste à chaque phase
- Responsabilités et assurances des constructeurs
- Organisation d'un cabinet d'économie et outils du métier

Fil rouge · Lors de son premier jour, Bertrand Delorme confie à Inès la note de cadrage de l'opération des Tilleuls : elle doit cartographier les intervenants et lister les livrables attendus du cabinet pour chaque phase.

Cours 2 · Lecture de plans et technologie du gros œuvre et de l'enveloppe — 22 h

OBJECTIFS

- Lire et interpréter les plans, coupes, façades et détails d'un projet
- Identifier les principaux systèmes constructifs du gros œuvre, de l'ossature bois et de l'enveloppe

ÉVALUATION FORMATIVE

Exercice de lecture de plans avec questionnaire technique et identification des ouvrages sur un dossier graphique

CONTENUS

- Conventions de représentation, échelles, cotations et cartouches
- Fondations, terrassements et infrastructures
- Structures en maçonnerie, béton armé et ossature bois
- Charpente, couverture et étanchéité
- Façades, isolation thermique par l'extérieur et menuiseries extérieures
- Ponts thermiques et traitement de l'étanchéité à l'air
- Vocabulaire technique et documents de référence (DTU, avis techniques)

Fil rouge · Inès analyse le dossier APS de l'Atelier Kervran et repère, sur les coupes de l'extension, la jonction entre l'ossature bois neuve et la maçonnerie existante de l'école.

Cours 3 · Technologie du second œuvre et des lots techniques

22 h

OBJECTIFS

- Décrire les ouvrages de second œuvre et leurs interfaces
- Comprendre le fonctionnement des lots techniques (CVC, plomberie, électricité) pour en apprécier l'impact économique

ÉVALUATION FORMATIVE

Étude de cas : proposition argumentée d'un allotissement et repérage des interfaces sur plans

CONTENUS

- Cloisons, doublages, plafonds et menuiseries intérieures
- Revêtements de sols et murs, peinture
- Chauffage, ventilation, climatisation : principes et équipements
- Plomberie sanitaire et réseaux
- Courants forts et courants faibles
- Interfaces entre lots et réservations
- Découpage d'une opération en lots

Fil rouge · Inès prépare la liste des lots de l'opération et identifie les interfaces sensibles entre la ventilation double flux des cabinets médicaux et les faux plafonds.

Cours 4 · Métré du gros œuvre à partir de plans 2D

22 h

OBJECTIFS

- Appliquer les règles et conventions de métré au gros œuvre
- Produire un avant-métré structuré et vérifiable

ÉVALUATION FORMATIVE

Exercice de métré chronométré sur un dossier de plans avec correction détaillée

CONTENUS

- Principes du métré : unités, modes de métré, règles de déduction
- Organisation d'un avant-métré et des feuilles de calcul
- Métré des terrassements et des fondations
- Métré des maçonneries, bétons et armatures
- Métré des planchers et dallages
- Contrôles de cohérence et ratios de vérification

Fil rouge · Sur les plans 2D de l'extension, Inès réalise l'avant-métré des fondations et du dallage, puis le fait relire par Bertrand qui vérifie ses ratios.

Cours 5 · Métré du second œuvre et des lots techniques

22 h

OBJECTIFS

- Métrer les ouvrages de second œuvre, d'enveloppe et de lots techniques
- Structurer le métré par lot et par localisation

ÉVALUATION FORMATIVE

Métré complet d'un lot de second œuvre et QCM sur les règles de métré

CONTENUS

- Métré de la charpente, de la couverture et de l'étanchéité
- Métré des menuiseries, cloisons, doublages et plafonds
- Métré des revêtements de sols, murs et peintures
- Quantitatifs des lots techniques : équipements, réseaux, appareillages
- Métré par local et tableaux de surfaces
- Présentation du métré et traçabilité des calculs

Fil rouge · Inès établit le métré des cloisons, plafonds et revêtements de sols des cabinets médicaux, en distinguant les zones humides et les circulations.

Cours 6 · Le BIM et l'extraction de quantités depuis la maquette numérique

22 h

OBJECTIFS

- Exploiter une maquette numérique pour extraire et contrôler des quantités
- Situer le rôle de l'économiste dans un processus BIM collaboratif

ÉVALUATION FORMATIVE

Exercice pratique d'extraction de quantités sur maquette et analyse comparative avec un métré conventionnel

CONTENUS

- Principes du BIM, niveaux de développement et usages
- Convention BIM, cahier des charges BIM et rôle de l'économiste
- Formats ouverts (IFC) et échanges de remarques (BCF)
- Navigation dans une maquette et filtrage des objets
- Extraction de quantités et nomenclatures
- Contrôle de la qualité de la maquette et comparaison avec un métré 2D

Fil rouge · Inès reçoit la maquette IFC de l'extension, extrait les quantités de menuiseries extérieures et signale à l'architecte, par une remarque BCF, des objets mal classés.

Cours 7 · Relevé et description d'un bâtiment existant

22 h

OBJECTIFS

- Réaliser le relevé d'un bâtiment existant et le restituer de manière exploitable
- Décrire l'état des ouvrages existants et identifier les pathologies

ÉVALUATION FORMATIVE

Mise en situation de relevé à partir d'un dossier photographique et cotations, avec production d'une fiche descriptive

CONTENUS

- Préparation d'une visite de relevé et équipement
- Techniques de relevé : mesures, croquis, photographies, relevés numériques
- Restitution du relevé en plans et en tableaux
- Description des ouvrages existants par corps d'état
- Pathologies courantes du bâti ancien
- Diagnostics réglementaires avant travaux (amiante, plomb) et leur exploitation
- Rédaction d'un rapport descriptif de l'existant

Fil rouge · Inès se rend à l'école des Tilleuls pour relever une salle de classe et le préau, puis rédige la description de leur état, fissures et humidité comprises.

Cours 8 · Conformité du projet aux normes et à la réglementation

22 h

OBJECTIFS

- Vérifier la conformité d'un projet aux principales réglementations du bâtiment
- Formaliser une note de conformité et des préconisations

ÉVALUATION FORMATIVE

Étude de cas de conformité réglementaire avec grille d'analyse et entretien oral simulé

CONTENUS

- Règles d'urbanisme et autorisations de construire
- Accessibilité des établissements recevant du public
- Sécurité incendie dans les ERP
- Réglementation environnementale et performance énergétique, neuf et existant
- Acoustique et confort
- Règles de l'art : normes, DTU, Eurocodes, avis techniques
- Rédaction d'une note de conformité

Fil rouge · Avant la validation de l'APD, Inès vérifie la largeur des circulations, le sanitaire accessible et les dégagements de la maison de santé, puis rédige une note de points de vigilance pour l'architecte.

Prescrire et estimer un projet de bâtiment en BIM ou en conventionnel

Cours 9 · Métré tous corps d'état et cadres de décomposition de prix

22 h

OBJECTIFS

- Produire un métré tous corps d'état adapté au stade de définition du projet
- Établir les cadres de décomposition de prix (DPGF, BPU, DQE) cohérents avec les pièces techniques

ÉVALUATION FORMATIVE

Réalisation d'une DPGF à partir d'un métré et contrôle de cohérence corrigé

CONTENUS

- Niveau de précision du métré selon les phases de conception
- Métré mixte : plans 2D et maquette numérique
- Métré en réhabilitation : démolitions, dépose, reprises
- Structure d'une DPGF et correspondance avec le CCTP
- Bordereau de prix unitaires et détail quantitatif estimatif
- Contrôle croisé des quantités

Fil rouge · Inès construit la DPGF du lot démolition et gros œuvre, en combinant les quantités issues de la maquette de l'extension et de son relevé de l'école existante.

Cours 10 · Rédiger les CCTP du gros œuvre et de l'enveloppe

22 h

OBJECTIFS

- Rédiger un CCTP clair, conforme aux règles de l'art et exploitable par les entreprises
- Prescrire des ouvrages sans référence à une marque imposée

ÉVALUATION FORMATIVE

Rédaction d'articles de CCTP évaluée par grille critériée (précision, conformité, cohérence)

CONTENUS

- Rôle et structure d'un CCTP
- Généralités, documents de référence et limites de prestations
- Prescriptions des ouvrages de gros œuvre et de démolition
- Prescriptions charpente, couverture, étanchéité et façades
- Performances, équivalences et mentions de type
- Bibliothèques de prescriptions et cohérence avec la DPGF

Fil rouge · Inès rédige le CCTP du lot ossature bois de l'extension et précise les exigences de traitement des interfaces avec la maçonnerie existante.

Cours 11 · Rédiger les CCTP du second œuvre et des lots techniques

22 h

OBJECTIFS

- Prescrire les ouvrages de second œuvre et de lots techniques en cohérence avec les études des spécialistes
- Assurer la cohérence des limites de prestations entre lots

ÉVALUATION FORMATIVE

Étude de cas : correction d'un CCTP comportant des incohérences et des oublis

CONTENUS

- Prescriptions des menuiseries, cloisons, plafonds et revêtements
- Prescriptions de peinture et de finitions
- Intégration des études thermiques, acoustiques et fluides
- Prescriptions des lots CVC, plomberie et électricité
- Tableaux des limites de prestations et interfaces
- Relecture croisée et gestion des versions

Fil rouge · À partir de l'étude acoustique, Inès rédige les prescriptions des cloisons et portes des cabinets de consultation, puis vérifie la cohérence avec le lot électricité.

Cours 12 · Pièces administratives et cadre contractuel des marchés de travaux

22 h

OBJECTIFS

- Identifier les pièces administratives d'un marché de travaux et leur hiérarchie
- Contribuer à la rédaction du CCAP et du règlement de la consultation

ÉVALUATION FORMATIVE

QCM réglementaire et exercice de rédaction de clauses administratives

CONTENUS

- Pièces constitutives d'un marché et ordre de priorité
- CCAG Travaux et norme NF P03-001
- CCAP : délais, pénalités, retenue de garantie, avances
- Prix fermes, actualisables, révisables et index
- Règlement de la consultation et critères de jugement
- Acte d'engagement et pièces à fournir par les candidats

Fil rouge · Bertrand demande à Inès de proposer les clauses de délais et de pénalités du CCAP de l'opération des Tilleuls, en tenant compte du calendrier souhaité par la commune.

Cours 13 · Estimer en phase amont : ratios et compatibilité budgétaire

22 h

OBJECTIFS

- Estimer un projet en phases esquisse et avant-projet sommaire à l'aide de ratios
- Vérifier et argumenter la compatibilité du projet avec l'enveloppe du maître d'ouvrage

ÉVALUATION FORMATIVE

Exercice d'estimation par ratios et note de synthèse budgétaire

CONTENUS

- Programme, enveloppe financière et coût d'opération
- Surfaces de référence et tableaux de surfaces
- Estimation par ratios au m² et par fonctions
- Estimation par ouvrages élémentaires
- Marges d'incertitude selon le stade du projet
- Présentation d'une estimation au maître d'ouvrage

Fil rouge · À l'issue de l'esquisse, Inès établit une première estimation par ratios et constate un dépassement de l'enveloppe, qu'elle doit présenter avec des pistes d'économie.

Cours 14 · Analyse des prix et constitution d'une base de prix

22 h

OBJECTIFS

- Décomposer un prix unitaire en déboursés et frais
- Construire et actualiser une base de prix fiable

ÉVALUATION FORMATIVE

Exercices de sous-détail de prix et contrôle de cohérence avec des prix de référence fournis

CONTENUS

- Déboursé sec : main-d'œuvre, matériaux, matériel
- Frais de chantier, frais généraux, aléas et marge
- Sous-détail de prix et coefficient de vente
- Sources de prix et capitalisation des retours d'appels d'offres
- Actualisation des prix et index
- Organisation d'une base de prix sur tableur ou logiciel

Fil rouge · Inès réalise le sous-détail du prix du bardage bois de l'extension et l'intègre dans la base de prix du cabinet.

Cours 15 · Estimation détaillée en APD et PRO, en neuf et en réhabilitation

22 h

OBJECTIFS

- Établir une estimation détaillée tous corps d'état
- Intégrer les spécificités et les aléas de la réhabilitation

ÉVALUATION FORMATIVE

Estimation détaillée d'un lot complet avec tableau d'écarts commenté

CONTENUS

- Passage de l'estimation sommaire à l'estimation détaillée
- Estimation par lot à partir du métré et de la base de prix
- Spécificités de la réhabilitation : investigations, démolitions, reprises
- Provisions pour aléas et risques
- Suivi des écarts d'une phase à l'autre
- Estimation à partir de la maquette numérique

Fil rouge · En phase PRO, Inès consolide l'estimation tous corps d'état et isole une provision pour les reprises de planchers de l'école révélées par les sondages.

Cours 16 · Coût global, variantes et choix de solutions techniques

22 h

OBJECTIFS

- Comparer des solutions techniques sur leur coût d'investissement et leur coût global
- Proposer des solutions d'optimisation au maître d'ouvrage

ÉVALUATION FORMATIVE

Étude de cas comparative et présentation orale argumentée

CONTENUS

- Notion de coût global : investissement, exploitation, maintenance
- Analyse de la valeur et démarche d'optimisation
- Comparaison chiffrée de variantes techniques
- Prise en compte des performances environnementales
- Note de choix et aide à la décision
- Présentation orale des arbitrages

Fil rouge · Pour revenir dans l'enveloppe, Inès compare deux systèmes de chauffage et deux types de menuiseries, puis présente une note de choix en réunion de maîtrise d'œuvre.

Cours 17 · Constituer le dossier de consultation des entreprises

22 h

OBJECTIFS

- Assembler un DCE complet et cohérent
- Organiser la consultation selon la procédure adaptée au marché

ÉVALUATION FORMATIVE

Contrôle de complétude d'un DCE à l'aide d'une check-list et QCM sur les procédures

CONTENUS

- Procédures de passation en marchés publics et consultations en marchés privés
- Composition du DCE et contrôle de complétude
- Allotissement et entreprise générale
- Dématérialisation de la consultation
- Réponses aux questions des candidats et avis rectificatifs
- Visites de site et calendrier de consultation

Fil rouge · Inès assemble le DCE de l'opération des Tilleuls, vérifie la cohérence entre CCTP, DPGF et plans, puis répond aux questions posées par les entreprises pendant la consultation.

Cours 18 · Analyser les offres et rédiger le rapport d'analyse des offres

22 h

OBJECTIFS

- Analyser les offres sur les plans administratif, technique et financier
- Rédiger un rapport d'analyse des offres permettant au maître d'ouvrage de choisir

ÉVALUATION FORMATIVE

Analyse complète d'un jeu d'offres et rédaction d'un rapport d'analyse des offres évalué par grille

CONTENUS

- Ouverture des plis et recevabilité des candidatures
- Analyse financière : contrôle des DPGF, erreurs et écarts
- Analyse technique des mémoires
- Offres anormalement basses et demandes de précisions
- Notation selon les critères du règlement de la consultation
- Structure et rédaction du rapport d'analyse des offres

Fil rouge · Inès compare les quatre offres reçues pour le lot ossature bois, détecte une erreur de quantité dans une DPGF et rédige le rapport d'analyse remis à la commune.

Cours 19 · Mises au point techniques et financières des marchés

22 h

OBJECTIFS

- Conduire les mises au point avec les entreprises retenues
- Finaliser les pièces du marché avant signature

ÉVALUATION FORMATIVE

Jeu de rôle de réunion de mise au point et rédaction du compte rendu

CONTENUS

- Négociation selon la procédure applicable
- Mises au point techniques et clarification des offres
- Ajustements financiers et options retenues
- Mise au point des pièces contractuelles
- Ordres de service et notification
- Communication avec le maître d'ouvrage et les entreprises

Fil rouge · Inès organise la réunion de mise au point avec l'entreprise de menuiseries retenue, clarifie une variante proposée et met à jour le montant du marché.

RNCP40136BC03 · 132 h

Assurer le suivi des travaux d'un bâtiment en maîtrise d'œuvre

Cours 20 · Planifier et ordonnancer les interventions des corps d'état

22 h

OBJECTIFS

- Élaborer un planning de travaux tous corps d'état
- Identifier le chemin critique et les contraintes d'enchaînement

ÉVALUATION FORMATIVE

Exercice de planification avec détermination du chemin critique

CONTENUS

- Période de préparation et documents attendus
- Décomposition des tâches et estimation des durées
- Planning à barres, réseau de tâches et chemin critique
- Contraintes spécifiques de la réhabilitation en site occupé ou contraint
- Calendrier détaillé d'exécution
- Mise à jour et suivi du planning

Fil rouge · Inès construit le planning de l'opération en phasant le désamiantage, la démolition intérieure de l'école et la construction de l'extension.

Cours 21 · Coordination des entreprises, sécurité et organisation de chantier

22 h

OBJECTIFS

- Organiser la coordination des corps d'état sur le chantier
- Intégrer les exigences de sécurité et d'environnement dans le suivi des travaux

ÉVALUATION FORMATIVE

Étude de cas d'organisation de chantier et QCM sécurité

CONTENUS

- Mission OPC et rôle de la maîtrise d'œuvre d'exécution
- Plan d'installation de chantier
- Coordination SPS, PGC et PPSPS
- Gestion des déchets de chantier
- Gestion des interfaces et des aléas
- Visa des documents d'exécution

Fil rouge · Inès participe à la validation du plan d'installation de chantier et repère un conflit de cotraitance entre le plâtrier et l'électricien dans les cabinets.

Cours 22 · Visites de contrôle et réunions de chantier

22 h

OBJECTIFS

- Préparer et animer une réunion de chantier
- Contrôler la conformité des ouvrages exécutés et formaliser les observations

ÉVALUATION FORMATIVE

Simulation de réunion de chantier et rédaction d'un compte rendu évalué

CONTENUS

- Préparation d'une visite de chantier
- Contrôle de conformité des ouvrages au regard du marché
- Animation de la réunion hebdomadaire
- Rédaction et diffusion du compte rendu
- Gestion des non-conformités et des relances
- Posture professionnelle et communication avec les entreprises

Fil rouge · Inès anime sa première réunion de chantier, relève une épaisseur d'isolant non conforme et rédige le compte rendu avec les actions à mener.

Cours 23 · Suivi financier des travaux, travaux modificatifs et avenants

22 h

OBJECTIFS

- Vérifier les situations de travaux et établir les propositions de paiement
- Chiffrer et gérer les travaux modificatifs

ÉVALUATION FORMATIVE

Vérification d'une situation de travaux et chiffrage d'un travail modificatif

CONTENUS

- Situations mensuelles et avancement des travaux
- Révision et actualisation des prix
- Sous-traitance et paiement direct
- Travaux supplémentaires et modificatifs : chiffrage et justification
- Ordres de service et avenants
- Tableau de bord financier de l'opération

Fil rouge · La découverte de poutres dégradées dans l'école oblige Inès à chiffrer des travaux supplémentaires, à négocier le devis de l'entreprise et à préparer l'avenant.

Cours 24 · Opérations préalables à la réception et réception des travaux

22 h

OBJECTIFS

- Organiser les opérations préalables à la réception
- Formaliser la réception et suivre la levée des réserves

ÉVALUATION FORMATIVE

Étude de cas de réception avec rédaction d'un procès-verbal et d'une liste de réserves

CONTENUS

- Opérations préalables à la réception
- Procès-verbal de réception et réserves
- Suivi de la levée des réserves
- Dossier des ouvrages exécutés et DIUO
- Garanties légales et contractuelles
- Remise de l'ouvrage au maître d'ouvrage

Fil rouge · Inès prépare les opérations préalables à la réception de la maison de santé, liste les réserves avec la commune et suit leur levée auprès des entreprises.

Cours 25 · Clôture financière de l'opération et préparation aux épreuves du titre

22 h

OBJECTIFS

- Établir le décompte final et contribuer au décompte général
- Présenter ses travaux et argumenter face à un jury

ÉVALUATION FORMATIVE

Examen blanc sous forme de mise en situation chronométrée suivie d'un entretien technique simulé

CONTENUS

- Projet de décompte final et décompte général
- Bilan financier de l'opération et retour d'expérience
- Garanties de parfait achèvement et libération des retenues
- Révision transversale des trois blocs de compétences
- Entraînement aux mises en situation professionnelles chronométrées
- Préparation des entretiens techniques

Fil rouge · Inès établit le bilan financier de l'opération des Tilleuls et présente à Bertrand Delorme les écarts entre l'estimation PRO et le coût final, comme elle le ferait devant un jury.

05 · CONFORMITÉ AU RÉFÉRENTIEL

Couverture des compétences

Correspondance entre les compétences du référentiel France Compétences et les cours du parcours.

Compétence	Bloc	Cours
Réaliser le métré d'un projet à partir de plans 2D ou d'une maquette numérique (bloc 1)	RNCP40136BC01	2, 3, 4, 5, 6
Établir le relevé et la description d'un bâtiment existant	RNCP40136BC01	2, 3, 7
Établir la conformité du projet avec les normes et la réglementation	RNCP40136BC01	1, 8
Réaliser le métré d'un projet à partir de plans 2D ou d'une maquette numérique (bloc 2)	RNCP40136BC02	9, 15
Rédiger les pièces écrites techniques d'un projet de bâtiment	RNCP40136BC02	9, 10, 11, 12
Estimer le coût d'un projet de construction ou de réhabilitation	RNCP40136BC02	13, 14, 15, 16
Réaliser la consultation des entreprises en maîtrise d'œuvre	RNCP40136BC02	12, 17, 18, 19
Ordonnancer les interventions des corps d'état d'un chantier	RNCP40136BC03	20, 21
Suivre le projet de bâtiment jusqu'à la réception des travaux	RNCP40136BC03	21, 22, 23, 24, 25

Évaluations formatives

Chaque sous-chapitre s'appuie sur une vidéo de 3 à 5 minutes, qui représente 30 % du volume horaire, complétée par un cours texte enrichi, des infographies, des études de cas et des mises en situation dans le fil rouge de l'opération des Tilleuls. Des QCM ponctuent chaque sous-chapitre pour vérifier la compréhension immédiate. Chaque cours se conclut par une évaluation formative appliquée (métré, rédaction de CCTP, estimation, rapport d'analyse des offres, compte rendu de chantier) corrigée à l'aide de grilles critériées reprenant les attendus du référentiel. Les résultats permettent au formateur de l'organisme de formation de suivre la progression de chaque apprenant et de proposer des remédiations ciblées.

Modalités de certification

Bloc	Modalité d'évaluation
RNCP40136BC01	Mise en situation professionnelle de 7 h 20 min en deux phases : relevé de l'existant (20 min) puis étude technique et métré d'un projet (7 h). Elle est suivie d'un entretien technique de 20 min au cours duquel le candidat présente ses travaux et répond aux questions du jury. Durée totale de l'épreuve : 7 h 40 min.
RNCP40136BC02	Mise en situation professionnelle de 7 h en une phase : prescrire et estimer un projet de bâtiment tous corps d'état. Elle est suivie d'un entretien technique de 20 min au cours duquel le candidat présente ses travaux et répond aux questions du jury. Durée totale de l'épreuve : 7 h 20 min.
RNCP40136BC03	Mise en situation professionnelle de 4 h en une phase : assurer le suivi des travaux en maîtrise d'œuvre. Elle est suivie d'un entretien technique de 20 min au cours duquel le candidat présente

ses travaux et répond aux questions du jury. Durée totale de l'épreuve : 4 h 20 min.

Le parcours reproduit la logique des épreuves : les évaluations formatives sont construites comme des mises en situation professionnelles sur des dossiers réalistes (relevé, métré sur plans et maquette, prescription et estimation tous corps d'état, suivi de travaux), avec une montée progressive en durée et en autonomie. Chaque production donne lieu à une restitution orale préparant aux entretiens techniques. Le cours 25 propose un examen blanc chronométré suivi d'un entretien simulé. SFM fournit le contenu pédagogique ; l'organisme de formation reste responsable de l'inscription des candidats, de l'organisation des sessions de certification auprès du certificateur et de la vérification des modalités complètes en vigueur.

06 · MOYENS ET PERSPECTIVES

Moyens pédagogiques et débouchés

Moyens pédagogiques et techniques

- Plateforme e-learning en marque blanche accessible 24 h/24, avec suivi de progression et traçabilité des connexions
- Vidéos pédagogiques de 3 à 5 minutes par sous-chapitre, représentant 30 % du volume horaire
- Cours textes enrichis, infographies, fiches techniques et fiches méthodes téléchargeables
- Dossiers de plans 2D, maquettes numériques au format IFC et dossiers photographiques de bâtiment existant issus du fil rouge
- Modèles de documents professionnels : avant-métré, DPGF, CCTP, rapport d'analyse des offres, compte rendu de chantier, procès-verbal de réception
- QCM, études de cas et mises en situation corrigées par grilles critériées
- Examen blanc final et ressources de préparation aux entretiens techniques

Débouchés et évolutions

- Économiste de la construction
- Chargé d'études
- Chargé d'affaires
- Chef de projet
- Métreur (code ROME F1108 Métré de la construction)

Accessibilité

Contenus sous-titrés en français, contrastes conformes WCAG AA, navigation au clavier sur les écrans interactifs. L'organisme de formation qui diffuse le parcours adapte les modalités d'accompagnement aux personnes en situation de handicap avec son référent handicap.

Livrables fournis à l'organisme de formation

- Package SCORM 1.2 / 2004 et xAPI, compatible avec les principaux LMS
- Sources éditables des cours, scripts vidéo et banques de QCM
- Livret apprenant et grilles d'évaluation
- Licence marque blanche à vie, stagiaires illimités, maintenance 24 mois

School For Mate
On crée vos formations, vous n'avez plus qu'à les diffuser.
contact@schoolformate.com · catalogue-2026-sfm.netlify.app

Référentiel RNCP40136 consulté sur francecompetences.fr (export officiel du 4 novembre 2026). La délivrance de la certification relève exclusivement du certificateur et de l'organisme de formation habilité. Document non contractuel, susceptible d'évoluer avec le référentiel.